

**Satzung  
der Stadt Landshut über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes II  
„Marienplatz/Freyung“**

**§ 1  
Festlegung des Sanierungsgebietes**

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände und Verbesserungsmöglichkeiten vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert und teilweise strukturell gestrafft werden. Das insgesamt 109.144 m<sup>2</sup> umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „II Marienplatz/Freyung“.

Werden innerhalb dieses Sanierungsgebietes Grundstücke durch Grundstückszusammenlegungen oder Umlegungen aufgelöst oder neue Grundstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, so gelten für diese die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke innerhalb der im Lageplan M = 1 : 2.500 des Baureferates – Amt für Stadtentwicklung – vom 17.01.2000 eingetragenen Grenze. Dieser ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigefügt.

Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Grundstücken:

Grundstücke, die vollständig im Sanierungsgebiet liegen

Fl.Nr.	Grundbuch Band Blatt	Straße und Hs.-Nr. Beschrieb	Größe in m <sup>2</sup>	Bemerkung, ggf. Teilfläche
654/2	426 16001	Freyung	990	
698	51 1789	Freyung 592	4.270	
699	426 16001	Freyung	3.960	
699/2	426 16003	Freyung	8.780	
723	47 1644	Freyung 618	1.130	
724	42 1469	Freyung 619, 620	3.288	
726	46 1606	Freyung 621	462	

Stand: 17.01.2000

Fl.Nr.	Grundbuch Band Blatt	Straße und Hs.-Nr. Beschrieb	Größe in m <sup>2</sup>	Bemerkung, ggf. Teilfläche
727	51 1792	Freyung 622	1.050	
728	51 1782	Hofgarten	5.020	
729	43 1511 - 1518	Freyung 623	365	
730	46 1620	Freyung 624	460	
730/2	44 1526	Nähe Freyung	839	
731	45 1594	Freyung 625	230	
732	42 1471	Freyung 626 a	960	
732/2	47 1655	Freyung 626	260	
733	41 1446	Freyung 627	750	
734	51 1789	Freyung	680	
735	51 1777	Freyung 629	2.290	
736	51 1782	Hofgarten	13.433	
737	51 1782	Freyung 630	3.605	
737/2	426 16004	Freyung 630 a	2.156	
738/5	426 16004	Hofgarten	450	
739	51 1782 56 1972	Am Marienplatz	2.535	
739/3	42 1487	Nähe Hofgarten	285	
739/4	426 16004	Nähe Freyung	40	
740	51 1776	Freyung 631	690	
740/2	45 1587	Freyung	320	
741	37 1288	Marienplatz 1	615	
741/1	54 1889	Beim Marienplatz	15	
742	48 1667	Freyung 632 b	680	
743	44 1532	Freyung 632 a	510	
745	426 16004	Am Marienplatz	2.520	

Stand: 17.01.2000

Fl.Nr.	Grundbuch Band Blatt	Straße und Hs.-Nr. Beschrieb	Größe in m <sup>2</sup>	Bemerkung, ggf. Teilfläche
746	54 1899	Ludwigstraße 5	350	
747	34 1608 - 1611	Ludwigstraße 6	371	
748	529 19634	Ludwigstraße 7	219	
749	41 1426	Ludwigstraße 8	200	
749/2	426 16003	Ludwigstraße	969	
781	426 16006	Marienplatz	5.613	
782	427 16061	Marienplatz 7	2.914	
783	54 1889	Marienplatz 8	3.325	
783/1	427 16062	Am Marienplatz	2.969	
784	262 10304	Schönbrunner Straße 2	19.820	

#### Grundstücksteilflächen im Sanierungsgebiet

Fl.Nr.	Grundbuch BandBlatt	Straße und Hs.-Nr. Beschrieb	Größe in m <sup>2</sup>	Bemerkung, ggf. Teilfläche
593/2	42 1487	Kolpingstraße	ca. 1.687	Teilfläche von 3.471 m <sup>2</sup>
738/3	42 1487	Hofgarten	ca. 3.000	Teilfläche von 263.493 m <sup>2</sup>
738/4	426 16004	Hofgarten	ca. 1.100	Teilfläche von 12.390 m <sup>2</sup>

## § 2 Erfordernis der Festlegung des Sanierungsgebietes

Die Notwendigkeit der Festlegung des Sanierungsgebietes ist durch eine Vorbereitende Untersuchung, die am 15.12.1998 (Amtsblatt vom 11.01.1999, Seiten 4 und 5)

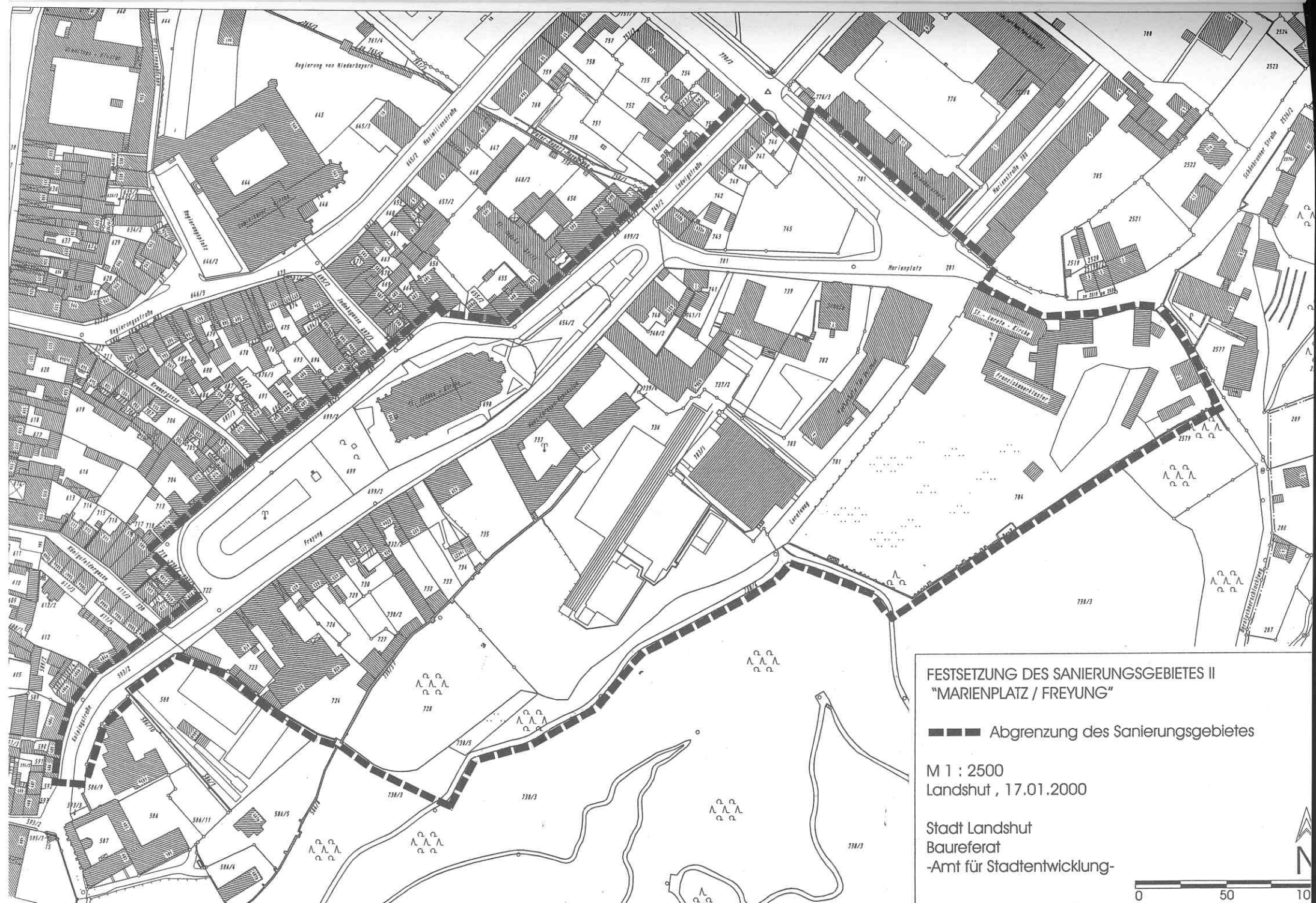
beschlossen wurde, nachgewiesen. Die darin vorgeschlagenen Maßnahmen liegen im öffentlichen Interesse. Sie werden als städtebauliche Gesamtmaßnahme anerkannt. Eine geschätzte Kostenübersicht für die einzelnen Maßnahmen, in drei Rangstufen untergliedert, wurde erbracht.

### **§ 3 Bestimmung des Verfahrens**

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB ist ausgeschlossen.

### **§ 4 Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.



FESTSETZUNG DES SANIERUNGSGEBIETES II  
 "MARIENPLATZ / FREYUNG"

— — — — — Abgrenzung des Sanierungsgebietes

M 1 : 2500  
 Landshut , 17.01.2000

Stadt Landshut  
 Baureferat  
 -Amt für Stadtentwicklungs-

